



Gdańsk, 02.06.2017

Szanowni Państwo

2016/2017 – kolejny rok we wspólnocie sąsiedzkiej Nowca upłynął (nomem omen) pod hasłem dużej wody. Ulewa, która wydarzyła się w lipcu 2016, zniszczyła na Nowcu część terenów wspólnych. W tym dwie duże skarpy przy schodach, skarpe przy boisku, skarpe przy trafostacji i ścieżkę do placu zabaw. Szczególnie niebezpieczne było osunięcie skarpy w kierunku dolnego tarasu ulicy Nowiec 19-21. Zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, wydaną na podstawie ekspertyzy technicznej każdy ze współwłaścicieli Osiedla Nowiec został zobowiązany do remontu tej skarpy. Termin na wykonanie prac został narzucony decyzją. Do dnia 28 czerwca 2018 roku prace muszą zostać wykonane. Zasadniczą przyczyną osunięcia był opad wody na poziomie 152 mm. Według oceny ekspertów takie zjawisko może mieć miejsce raz na dwieście lat. Koniec ubiegłego roku i początek 2017 to czas kiedy nasz administrator Gestor i Rada Osiedla odbyła szereg spotkań z oferentami, którzy mieliby wykonać remont zgodnie z zaleceniami PINB-u. Aktualnie negocjowana jest umowa dotycząca lewej skarpy przy schodach. Czekamy na wycenę skarpy przy boisku, trafostacji i ścieżki. Najtrudniejszym i najkosztowniejszym remontem będzie niewątpliwie skarpa nad dolnym tarasem Nowca. Nawiązaliśmy kontakt z developerem, który pomaga nam w wyborze koncepcji remontu i wykonawcy. Osiedle jest ubezpieczone na kwotę 150.000 PLN. Część tych środków została już wydatkowana na zabezpieczenia skarp, wywóz zalegającej ziemi i sprzątanie terenu po zalaniu.

Poza pracami związanymi z usuwaniem skutków ulewnych deszczy podjęto szereg czynności związanych z zarządzaniem nieruchomością i zgłaszanymi na bieżąco przez współwłaścicieli problemami, szczegóły zostaną przedstawione przez Administratora podczas corocznego zebrania mieszkańców. Sytuacja finansowa osiedla jest unormowana, podczas Walnego Zgromadzenia Administrator przedstawi sprawozdanie finansowe za rok 2016/2017.

Więcej informacji dotyczących w/w inwestycji oraz spraw związanych z Nowcem będzie można uzyskać na najbliższym walnym zgromadzeniu mieszkańców, które odbędzie się dnia **12 czerwca 2017 o godzinie 18.00. Zapraszamy do KALINÓWKI w Gdańsku przy ul. Potokowej 15 F.** Zachęcamy Państwa do czynnego udziału w nim i współpracy w pracach Rady Osiedla, spotkaniach osiedlowych, korzystania z terenu rekreacyjnego, śledzenia naszej strony internetowej www.nowiec.pl, na której regularnie znajdują Państwo informacje o zmianach zachodzących na Osiedlu.

Rada Osiedla Nowiec

UWAGA, OGNISKO OSIEDLOWE WKRÓTCE...

Zapraszamy mieszkańców naszego osiedla na spotkanie przy ognisku, które odbędzie się **w dniu 14 czerwca (środa przed Bożym Ciałem), o godzinie 19.00**, przy parkingu na końcu ulicy Nowiec. Prosimy o zabranie niezbędnych akcesoriów, które mogą być przydatne na ogniskowej biesiadzie. Spotkanie jest nieoficjalne w związku z tym nie obowiązują stroje wieczorowe. Obowiązuje natomiast dobry humor i uśmiech.

Zapraszamy Nowczan i Gości